**Лот 1**

**Анонс**

**о продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:**

**Владимирская область, г. Гусь‐Хрустальный, ул. Суловская, д. 16**

**(собственник – АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

АО «Газпром газораспределение Владимир» сообщает о намерении реализовать имущество:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленная застройка, общая площадь 10731 кв. м, адрес объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, кадастровый номер: 33:25:000002:64.

- Склад материальных запасов, назначение: вспомогательное, 1-этажный, инв. №20279:17:0100:800, лит. Г, общая площадь 118,7 кв. м, адрес объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16.

- Проходная будка на территории склада материальных запасов, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. № 20279:17:0100, лит. А, общая площадь 26,9 кв. м, адрес объекта: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16.

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

**Описание земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Характеристика** |
| Адрес | Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка |
| Площадь | 10 731,0 кв. м |
| Кадастровый номер | 33:25:000002:64 |
| Вид права | собственность |
| Правообладатель | АО "Газпром Газораспределение Владимир" |
| Зарегистрированные ограничения (обременения права) | нет |
| Форма | неправильная |
| Инженерно-геологические, гидрогеологические, топографические характеристики | Рельеф участка ровный. Сведения о наличии топографических аномалий отсутствуют. |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | промышленная застройка |
| Фактическое использование | застроен производственным зданием |
| Наличие и состав инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации к участку подведены: электричество, печное отопление |
| Наличие и состав элементов благоустройства, ограждения и т. п. | Прилегающая территория благоустроена: асфальт, освещение |

**Описание зданий**

| **Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения** | **Склад материальных запасов** | **Проходная будка на территории склада материальных запасов** |
| --- | --- | --- |
| Адрес местоположения | Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16 | Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Суловская, д. 16 |
| Объект права | отдельно стоящее здание | отдельно стоящее здание |
| Назначение объекта недвижимости | Склад материальных запасов, назначение: вспомогательное, 1-этажный (по данным Технического паспорта: база под баллоны жидкого газа) | Проходная будка на тер­ри­тории склада материальных запасов, назначение: нежилое, 1 - этажный |
| Год постройки | н/д | 1967 |
| **Объемно-планировочные и функциональные параметры** |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 118,7 | 26,9 |
| **Наличие (+, -) инженерного оборудования** |  |  |
| отопление вентиляция и кондиционирование | - | - |
| водоснабжение и канализация | - | - |
| электроснабжение и освещение | - | + |
| слаботочные системы | - | - |
| специальное оборудование (охранные, пожаротушения) | - | - |
| **Преобладающий материал:** |  |  |
| Фундамент | ж/ бетонный | ж/ бетонный ленточный |
| стены наружные | мет.решетка | кирпичные |
| Перекрытия | - | деревянное отепленное |
| заполнение проемов | - | простой работы |
| Кровли | - | шифер |
| Отделка | - | штукатурка, побелка |
| Полы | - | дощатые, линолеум |
| прочих конструкций | - |  |

Правоудостоверяющие документы:

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.03.2014 серия 33АЛ № 796126;

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.03.2014 серия 33АЛ № 796125;

- Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.02.2013 серия 33АЛ № 533903.

Существующие обременения: не зарегистрировано.

**Фотографии имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Вид склада материальных запасов | |
| -_161~1.JPG | -_162~1.JPG |
| Вид проходной | |
| -_163~1.JPG | -_165~1.JPG |
| |  |  | | --- | --- | | Контактные данные собственника:    Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Адрес электронной почты:  Телефон: | АО «Газпром газораспределение Владимир  Российская Федерация, 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3  600017, г. Владимир, ул.Краснознаменная,д.3  puchnina@vladoblgaz.ru.  8(4922) 36-12-78 | |  | | |