**Анонс**

**о продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу:**

**Владимирская область, г. Струнино, ул. Шувалова, д. 3б**

**(собственник – АО «Газпром газораспределение Владимир»)**

АО «Газпром газораспределение Владимир» сообщает о намерении реализовать имущество:

- административное здание газового хозяйства с гаражом, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 269,4 кв.м., инвентарный номер: 248:22, литер: АА1А2, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Александровский, городское поселение город Струнино, город Струнино, улица Шувалова, здание 3б, кадастровый номер: 33:01:001634:685,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты инженерного оборудования, общая площадь 2 880 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Александровский, городское поселение город Струнино, город Струнино, улица Шувалова, кадастровый номер: 33:01:001627:4

и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах по приобретению данного имущества.

**Описание земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Характеристика** |
| Адрес | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Александровский, г. Струнино, ул. Шувалова. |
| Площадь | 2 880 кв. м |
| Кадастровый номер | 33:01:001627:4 |
| Вид права | собственность |
| Правообладатель | АО "Газпром газораспределение Владимир" |
| Зарегистрированные ограничения (обременения права) | нет |
| Форма | Близкая к четырехугольнику |
| Инженерно-геологические, гидрогеологические, топографические характеристики | Рельеф участка ровный. Сведения о наличии топографических аномалий отсутствуют. |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Под объекты инженерного оборудования |
| Фактическое использование | застроен производственным зданием |
| Наличие и состав инженерных коммуникаций | Инженерные коммуникации к участку подведены:  электричество, водоснабжение, канализация,  газоснабжение |
| Наличие и состав элементов благоустройства, ограждения и т. п. | Территория огорожена |

**Описание здания**

| **Наименование характеристик и параметров здания, ед. измерения** | **Административное здание газового хозяйства с гаражом** |
| --- | --- |
| Адрес местоположения | Российская Федерация, Владимирская область, муниципальный район Александровский, городское поселение город Струнино, город Струнино, улица Шувалова, здание 3б |
| Кадастровый номер | 33:01:001634:685 |
| Объект права | отдельно стоящее здание |
| Назначение объекта недвижимости | Административное здание газового хозяйства с гаражом |
| Год постройки | н/д |
| **Объемно-планировочные и функциональные параметры** |  |
| Строительный объем, куб.м. | 1 221,0 |
| Площадь застройки, кв. м | 376,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 269,4 |
| Административные (Бытовые) помещения, кв. м | 119,9 |
| Производственно-складские помещения, кв. м | 149,5 |
| Преобладающая высота этажа | 3,6; 4,54/3,54; 2,95/4,54 |
| Этажность | 1 |
| **Наличие (+, -) инженерного оборудования** |  |
| водопровод | **+** |
| канализация | + |
| отопление | от собственной котельной |
| газоснабжение | + |
| электроснабжение | + |
| **Преобладающий материал:** |  |
| Фундамент | кирпичный ленточный |
| Стены наружные | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные |
| Перекрытия | ж/бетонные |
| Кровля | мягкая кровля |
| Проемы оконные | двойные створчатые |
| Проемы дверные | простые |
| Внутренняя отделка | штукатурка, покраска |
| Отделка | окраска панелей стен |
| Полы | плитка, линолеум |

Право собственности Продавца на Имущество подтверждается:

- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.10.2024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Владимирской области, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №33-33-02/044/2006-106 от 21.09.2006;

- выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2024, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Владимирской области, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №33-33-02/031/2012-711 от 20.08.2012

**Фотографии имущества:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Вид административного здания газового хозяйства с гаражом | |
|  |  |
| |  |  | | --- | --- | | Контактные данные собственника:    Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Адрес электронной почты:  Телефон: | АО «Газпром газораспределение Владимир | | Российская Федерация, 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная,  д. 3. | | 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3 | | uliya\_j@VLADOBLGAZ.RU | | 8(4922)36-12-78 | | |