

**АО «Газпром газораспределение Владимир» извещает о проведении торгов по продаже принадлежащего ему недвижимого имущества – имущественного комплекса и земельного участка под ним, расположенных по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110-а**

**Продавец:** АО «Газпром газораспределение Владимир»

Контактные данные: тел./факс (4922) 36-12-78, [vera@vladoblgaz.ru](mailto:vera@vladoblgaz.ru)  
Чунаева Вера Алексеевна

**Организатор торгов:** АО «Газпром газораспределение Владимир»

**Дата и время проведения торгов:** Торги состоятся 12 декабря 2016 г. в 11 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения торгов:** г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3

**Выставляемое на торги имущество:**

**Имущественный комплекс,** состоящий из следующих зданий:

1. Пристройка бытового помещения, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 83 кв.м., инв. № 5919, лит. АА1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33:20:011902:1:5919.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №537140 от 14.01.2013г.

2. Гараж на 1 автомашину на учебно-тренировочном полигоне, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 69,4 кв.м., инв. № 28206, лит. Е, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33:20:011902:1:28206.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №537135 от 14.01.2013г.

3. База по хранению баллонов, эстакада, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 135,9 кв.м., инв. № 28207, лит. В, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33-33-08/078/2009-005.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АК №770268 от 07.10.2009г.

4. Гараж на 4 автомашины, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 342,9 кв.м., инв. № 28208, лит. ББ1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33:20:011902:1:28208.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №537153 от 14.01.2013г.

5. Учебный класс на учебно-тренировочном полигоне, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 122,7 кв.м., инв. № 28210, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г.

Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33:20:011902:1:28210.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №537134 от 14.01.2013г.

б. Склад на учебном полигоне, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 75,8 кв.м., инв. № 28209, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Свердлова, д.110А, кадастровый (или условный) номер: 33:20:011902:1:28209

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №566299 от 19.12.2012г.

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов административного и складского назначения, общая площадь 16949 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Ковровский, г.Ковров, ул. Свердлова, д. 110А, кадастровый номер: 33:20:011902:1.

Свидетельство о государственной регистрации права: серия 33АЛ №800633 от 20.12.2013г.

Имущество выставляется на торги одним лотом.

Обременение:

1. Договор аренды на часть земельного участка площадью 2700 кв.м., пристройку бытового помещения площадью 83,0 кв.м. (литер «АА1»), часть гаража на 3 машины площадью 150,9 кв.м.. (литер «Б»).

2. Договор аренды на часть земельного участка площадью 3 750 кв.м..

3. Договор аренды на подсобное помещение 57,6 кв.м. (литер «АА1») и базы по хранению баллонов площадью 135,9 кв.м. (литер «В»).

**Место нахождения имущества:** Владимирская область, г. Ковров, ул.Свердлова, д.110-а.

**Начальная цена продажи имущества:** 19 000 000,00 (Девятнадцать миллионов) рублей, с учетом НДС.

Шаг повышения цены: 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей.

Размер задатка: 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей (НДС не облагается).

Заявки на участие в торгах и договор о задатке оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 25 ноября 2016 г. по 09 декабря 2016 г. с 13-00 до 16-00 часов московского времени по адресу: 600017, г.Владимир, ул. Краснознаменная, д.3, 3 этаж, каб. 328. Там же можно получить дополнительную информацию о предмете торгов, порядке проведения торгов, типовую форму соглашения о задатке, проект договора купли - продажи и бланк заявки. Телефон для справок: (4922) 36-12-78.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

### **Форма торгов:**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с поэтапным повышением первоначальной цены в соответствии со ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ и Приказом АО «Газпром газораспределение Владимир» № 462 от 17 октября 2014 г.

### **Порядок участия в Аукционе:**

Для участия в аукционе претендент должен заключить с Организатором торгов договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества, а также подать заявку на участие в аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный в договоре о задатке, не позднее 09 декабря 2016 г.

### **К Заявке прилагаются следующие документы:**

#### **Для физических лиц:**

- ксерокопия общегражданского паспорта
- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Для юридических лиц:**

- нотариально удостоверенные копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не более чем за 30 дней до даты ее представления Организатору аукциона;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- копии годового бухгалтерского баланса за последние 2 года (формы №1 и №2) с отметкой налоговой службы, заверенные организацией;
- решение уполномоченного органа о совершении крупной сделки – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

#### **Для индивидуальных предпринимателей:**

- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации;

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта.

#### **Кроме того, Претенденты представляют:**

- оригинал платежного поручения о перечислении задатка;
- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов ( в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на претендента.

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

Дата признания Претендентов участниками Аукциона: 12 декабря 2016 г.

Комиссия, сформированная Организатором аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах. Сведения о поступивших сумм задатков, внесенных претендентами для участия в аукционе и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- Представлены не все документы по перечню, опубликованному в Извещении о проведении торгов;
- Претендентом предоставлены недостоверные сведения;
- Сумма задатка поступила на счет организатора торгов не в полном объеме или позднее установленного срока.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является банковская выписка.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников аукциона.

Регистрация Участников аукциона: проводится 12 декабря 2016 г. с 10-00 до 10-45 часов (по московскому времени) по адресу: г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3

При регистрации представители участников предъявляют документ, удостоверяющий личность, и, в необходимых случаях, доверенность на право участия в торгах. После регистрации представитель участника получает карточку участника аукциона с регистрационным номером.

Торги начинаются с начальной цены, выставленного на торги Имущества. Участники торгов акцептуют предложенную начальную цену путем поднятия

табличек с регистрационными номерами. В случае акцепта предложенной цены цена повышается с Шагом повышения до тех пор, пока после очередного повышения цена не будет акцептирована ни одним из участников. Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

В случае, если начальная цена не будет акцептирована, аукцион признается несостоявшимся.

**Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.**

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

### **Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов.**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного задатка не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах аукциона по реквизитам участника, указанным в договоре о задатке.

Переход права на реализованное имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.