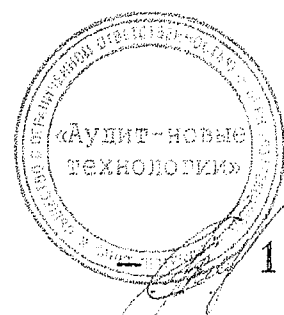
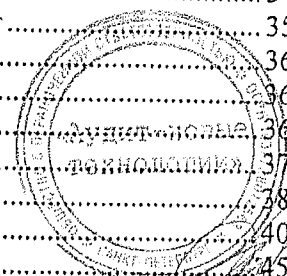


**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР»**

ЗА 2016 ГОД



| | |
|------------|---|
| Оглавление | |
| 1. | ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ..... 3 |
| 1.1. | Регистрация Общества..... 4 |
| 1.2. | Аудитор Общества..... 4 |
| 1.3. | Виды деятельности Общества..... 4 |
| 1.4. | Руководитель и главный бухгалтер Общества..... 6 |
| 1.5. | Совет директоров Общества..... 6 |
| 2. | РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА..... 9 |
| 2.1. | Основа представления..... 9 |
| 2.2. | Основные средства..... 9 |
| 2.3. | Нематериальные активы..... 11 |
| 2.4. | Материально-производственные запасы..... 12 |
| 2.5. | Порядок оценки незавершенного капитального строительства..... 12 |
| 2.6. | Финансовые вложения..... 13 |
| 2.7. | Выручка от продаж..... 13 |
| 2.8. | Заемные средства..... 13 |
| 2.9. | Добавочный капитал..... 13 |
| 2.10. | Резервный капитал..... 13 |
| 2.11. | Инвентаризация имущества и обязательств..... 14 |
| 2.12. | Учет расчетов по налогу на прибыль..... 14 |
| 2.13. | Информация по сегментам..... 14 |
| 2.14. | Формирование расходов..... 14 |
| 2.15. | Изменение учетной политики..... 14 |
| 3. | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСШИФРОВКИ И ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ..... 15 |
| 3.1. | Нематериальные активы и НИОКР..... 15 |
| 3.2. | Основные средства и незавершенные капитальные вложения..... 15 |
| 3.3. | Долгосрочные финансовые вложения..... 15 |
| 3.4. | Прочие внеоборотные и оборотные активы..... 15 |
| 3.5. | Краткосрочные финансовые вложения..... 15 |
| 3.6. | Запасы..... 23 |
| 3.7. | Дебиторская задолженность..... 23 |
| 3.8. | Резервы по сомнительным долгам..... 27 |
| 3.9. | Денежные средства и денежные эквиваленты..... 27 |
| 3.10. | Уставный капитал..... 28 |
| 3.11. | Резервный капитал..... 28 |
| 3.12. | Добавочный капитал..... 29 |
| 3.13. | Нераспределенная прибыль..... 29 |
| 3.14. | Долгосрочные заемные средства..... 30 |
| 3.15. | Краткосрочные заемные средства..... 30 |
| 3.16. | Кредиторская задолженность..... 30 |
| 3.17. | Оценочные обязательства..... 33 |
| 3.18. | Прибыль на акцию..... 34 |
| 4. | ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ..... 34 |
| 4.1. | Выручка от продаж по видам деятельности..... 34 |
| 4.2. | Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг..... 35 |
| 4.3. | Неденежные операции..... 36 |
| 4.4. | Информация о лизинговых платежах..... 36 |
| 4.5. | Прочие доходы..... 36 |
| 4.6. | Прочие расходы..... 37 |
| 5. | НАЛОГИ..... 38 |
| 6. | ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ..... 40 |
| 7. | ПЕРВИЧНЫЕ ОТЧЕТНЫЕ СЕГМЕНТЫ..... 45 |



| | | |
|-----|--|----|
| 8. | УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 46 |
| 9. | СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА | 46 |
| 10. | ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ВЫДАННЫЕ | 46 |
| 11. | КОРРЕКТИРОВКИ ВСТУПИТЕЛЬНОГО САЛЬДО | 46 |
| 12. | СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ | 48 |
| 13. | СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 48 |
| 14. | ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ | 48 |
| 15. | ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 48 |



1. Общие сведения

Место нахождения акционерного общества «Газпром газораспределение Владимир» (далее «Общество»):

Российская Федерация, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д. 3

Почтовый адрес Общества:

Российская Федерация, 600017, г. Владимир, ул. Краснознаменная, д.3

В 2016 году Общество имело следующие обособленные подразделения (далее также «Филиалы»):

- Филиал в г. Александрове
- Филиал в г. Владимире
- Филиал в г. Вязники
- Филиал в г. Гороховце
- Филиал в г. Гусь-Хрустальном
- Филиал в г. Камешково
- Филиал в г. Киржаче
- Филиал в г. Коврове
- Филиал в г. Кольчугино
- Филиал в г. Муроме
- Филиал в г. Меленки
- Филиал в г. Петушки
- Филиал в Селивановском районе
- Филиал в г. Собинке
- Филиал в г. Суздале
- Филиал в г. Судогде
- Филиал в г. Юрьев-Польском

Представительств нет.

С 01.10.2016 в результате проведенных организационных мероприятий Общество имеет следующие обособленные подразделения:

- Филиал в г. Александрове, в том числе эксплуатационные участки в гг. Киржаче, Кольчугино, Петушки;
- Филиал в г. Владимире, в том числе эксплуатационные участки в гг. Собинке, Суздале, Судогде, Юрьев-Польском;
- Филиал в г. Гусь-Хрустальном
- Филиал в г. Коврове, в том числе эксплуатационные участки в гг. Вязники, Гороховце, Камешково;
- Филиал в г. Муроме, в том числе эксплуатационные участки в г. Меленки и в Селивановском районе;



1.1. Регистрация Общества.

Общество зарегистрировано Постановлением Главы Администрации г. Владимира от 10 ноября 1993г. № 669-Пр как Региональное Акционерное общество открытого типа «Владимироблгаз». В связи с выходом Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.95г. постановлением главы администрации г. Владимира от 27 июня 2002г. за № 5224 утверждена новая редакция Устава Общества, в котором Акционерное общество открытого типа «Владимироблгаз» переименовано в Открытое акционерное общество «Владимироблгаз». Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27 февраля 2000 года за основным государственным регистрационным номером 1023301461810, свидетельство серия 33 номер 000395949. ИНН 3328101380.

Решением Общего собрания акционеров от 30.09.2013 (Протокол № 28) Общество переименовано в Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир» (ОАО «Газпром газораспределение Владимир») с внесением соответствующих изменений в Устав о чем 09.10.2013 внесена запись в ЕГРЮЛ за номером 2133328069818.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Газпром газораспределение Владимир» от 24.06.2015 (протокол № 34) утвержден Устав Общества в новой редакции, в соответствии с которым Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир» переименовано в Акционерное общество «Газпром газораспределение Владимир».

1.2. Аудитор Общества.

Аудитором Общества в 2016 году являлось Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-новые технологии» (ООО «Аудит-НТ») ИНН/КПП 7728284872 / 780601001, Договор № 2016-27-ОГ35-1312/ 271/А-12-16 от 22.12.2016г. ООО «Аудит-НТ» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 28 по Юго-Западному административному округу г. Москвы 24 марта 2003 г., свидетельство серия 77 № 007883379. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037728012563. ООО «Аудит – НТ» включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) 16 июля 2012 г. за основным регистрационным номером 11206022602.

1.3. Виды деятельности Общества

Основной вид деятельности;

• транспортировка природного газа потребителям Владимирской области;
прочие виды деятельности:

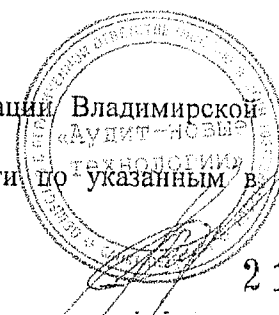
- строительно-монтажные работы;
- техническое обслуживание и ремонт газового оборудования;
- проектирование систем газоснабжения;
- прочие производственные и непроизводственные услуги.

Общество не включено в перечень стратегических акционерных обществ.



Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:

- 1) Номер: ВХ-15-025440
Дата выдачи: 18.12.2014
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
Вид деятельности: Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.
- 2) Номер: 00-ДЭ-001900.
Дата выдачи: 27.11.2003 г.
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
Вид деятельности: Деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности. Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 04.12.2003 г. № 257
Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказа от 23.01.2014 г. № 78-лп
- 3) Номер: 33.ВЛ.04.002..Л.000011.04.06
Дата выдачи: 24.04.2006
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Вид деятельности: Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих): эксплуатация и хранение источников ионизирующего излучения для рентгеновской дефектоскопии
- 4) Номер: 33-Б/00133
Дата выдачи: 03.03.2016
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: : Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Вид деятельности: Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
- 5) Номер: ЛО-33-01-001955
Дата выдачи: 14.09.2015
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: Департамент здравоохранения Администрации Владимирской области
Вид деятельности: Медицинская деятельность согласно приложению к лицензии
- 6) Номер: 3739
Дата выдачи: 14.08.2015
Срок действия: бессрочно
Орган, выдавший лицензию: Департамент образования Администрации Владимирской области
Вид деятельности: На осуществление образовательной деятельности по указанным в приложении образовательным программам



Кроме того Общество является членом саморегулируемых организаций:

- 1) «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Газораспределительная Система. Проектирование», свидетельство о допуске № ГСП-09-110 от 13.10.2016 г.;
- 2) «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Газораспределительная Система. Строительство», свидетельство о допуске ГСС-07-038-07082009 от 09.10.2015 г.;
- 3) «Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»), свидетельство о допуске № 01-И-№2264-1 от 20.10.2015 г.

Среднесписочная численность работников в Обществе составила:

- в 2016 году – 2165 человек;
- в 2015 году – 2218 человек;
- в 2014 году – 2219 человек;

1.4. Руководитель и главный бухгалтер Общества

В соответствии с решением Совета директоров от 11.08.2014 (Протокол № 2) генеральным директором Общества на срок с 12.08.2014 по 21.07.2017 назначен Дубров Юрий Владимирович.

Главным бухгалтером Общества в отчетном периоде являлся Благин Ефим Геннадьевич.

1.5. Совет директоров Общества

Деятельность Совета директоров в отчетном году была организована в соответствии с утвержденным Планом работы, исполнение решений Совета директоров регулярно контролировалось. Неисполненных решений за отчетный период не имеется.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остаётся прозрачной для акционеров, поскольку все протоколы его заседаний доступны любому акционеру Общества по его запросу.

Состав Совета директоров АО «Газпром газораспределение Владимир», избранный на годовом общем собрании акционеров 24 июня 2015 года

| Ф.И.О. члена СД | Дата избрания/ дата прекращения полномочий | Место работы, должность |
|--|--|--|
| Дмитриев Евгений Анатольевич – председатель СД | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник Управления бюджетирования и ценообразования ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Троянов Александр Иванович | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник Управления по работе с органами власти и регионами ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Иноземцев Юрий Петрович | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник отдела Управления по работе с органами власти и регионами ООО "Газпром межрегионгаз" |

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|---|
| Крон Михаил Альфредович | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз". |
| Илясова Наталия Ивановна | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник отдела Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Муминова Маърифат Токабековна | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник отдела по работе с акциями компаний малой и средней капитализации АКБ «ЦентроКредит» (ЗАО) |
| Елецкий Алексей Сергеевич | 24.06.2015/ 20.06.2016 | Начальник группы по работе с ДЗО Приволжского и Центрального ФО Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз" |

Состав Совета директоров АО «Газпром газораспределение Владимир»,
избранный на годовом общем собрании акционеров
20 июня 2016 года

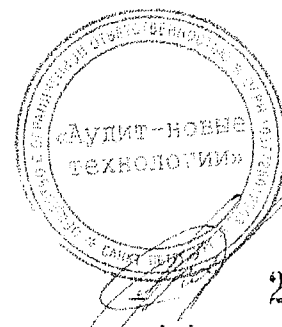
| Ф.И.О. члена СД | Дата избрания/ дата прекращения полномочий | Место работы, должность |
|--|--|---|
| Дмитриев Евгений Анатольевич – председатель СД | 20.06.2016/ по настоящее время | Начальник Управления бюджетирования и ценообразования ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Карпель Евгений Моисеевич | 20.06.2016/ по настоящее время | Начальник стратегического и корпоративного развития ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Илясова Наталия Ивановна | 20.06.2016/ по настоящее время | Начальник отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Крон Михаил Альфредович | 20.06.2016/ по настоящее время | Заместитель начальника Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз". |
| Прохорова Ольга Владимировна | 20.06.2016/ по настоящее время | Заместитель начальника отдела по корпоративному взаимодействию Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз" |
| Муминова Маърифат Токабековна | 20.06.2016/ по настоящее время | Начальник отдела по работе с акциями компаний малой и средней капитализации АКБ «ЦентроКредит» (ЗАО) |
| Елецкий Алексей Сергеевич | 20.06.2016/ по настоящее время | Начальник группы по работе с ДЗО Приволжского и Центрального ФО Управления по имуществу и корпоративным отношениям ООО "Газпром межрегионгаз" |

Состав ревизионной комиссии
АО «Газпром газораспределение Владимир»,
избранный на годовом общем собрании акционеров
24 июня 2015 года

| Ф.И.О. члена СД | Место работы, должность |
|--|--|
| Савушкин Сергей Валерьевич - председатель | Начальник отдела бюджетирования деятельности ГРО Сибири, Урала и центральной части России ООО «Газпром межрегионгаз» |
| Трифанова Людмила Алексеевна | Заместитель начальника финансово- экономического отдела АО «Газпром газораспределение Владимир» |
| Загорудько Михаил Николаевич | Сведений нет |

Состав ревизионной комиссии
АО «Газпром газораспределение Владимир»,
избранный на годовом общем собрании акционеров
20 июня 2016 года

| Ф.И.О. члена СД | Место работы, должность |
|--|--|
| Савушкин Сергей Валерьевич - председатель | Начальник отдела бюджетирования деятельности ГРО Сибири, Урала и центральной части России ООО «Газпром межрегионгаз» |
| Русанов Юрий Константинович | Заместитель генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Владимир» |
| Чунаева Елена Николаевна | Заместитель начальника планово-экономического отдела по себестоимости АО «Газпром газораспределение Владимир» |



2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основа представления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2.2. Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н, и п.2 Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета на 2016 год.

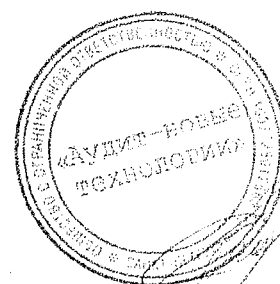
Порядок отнесения объектов к основным средствам

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, передаточные устройства системы газораспределения (газопроводы и сооружения на них), машины, оборудование, транспортные средства и другие аналогичные объекты, используемые в качестве средств труда при производстве продукции, выполнении работ или оказании услуг, либо для управления Общества, удовлетворяющие условиям п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью свыше 40 000 рублей.

Определение первоначальной стоимости основных средств

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных Обществом, формируется по фактическим затратам и включает в себя расходы на строительство и приобретение основных средств.

Затраты, связанные с достройкой и дооборудованием увеличивают первоначальную стоимость основных средств. Затраты, связанные с модернизацией и реконструкцией основных средств увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.



Переоценка объектов основных средств

В соответствии с Учетной политикой переоценка проводится Обществом по группам однородных объектов не чаще одного раза в год и не реже одного раза в пять лет с учетом существенности отклонений балансовой стоимости отдельных групп основных средств от их текущей восстановительной стоимости.

На 31.12.2011 Обществом проведена переоценка по группе однородных объектов «Передаточные устройства системы газораспределения».

| п/п | Наименование показателя | Сумма |
|-----|--|-----------|
| 1 | Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2011г до переоценки, тыс. руб. | 1 871 640 |
| 2 | Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2011г после переоценки, тыс. руб. | 2 245 548 |

На 31.12.2012, 31.12.2013, 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 г.г. переоценка основных средств не отражалась в виду признания несущественными отклонения балансовой стоимости группы однородных объектов «Передаточные устройства системы газораспределения» от их текущей восстановительной стоимости.

Амортизация объектов основных средств

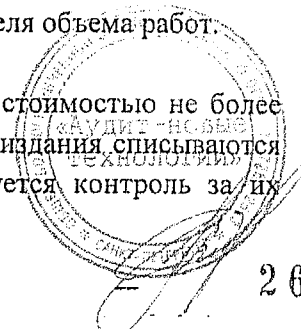
Амортизация начисляется с 1-ого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств. Амортизация начисляется линейным способом. По земельным участкам и объектам природопользования, по объектам, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев, по приобретенным печатным изданиям, а также по жилищному фонду амортизация не начисляется.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования объектов основных средств при принятии их на учет определяется Обществом по техническим условиям, отраженным в технической документации. При отсутствии таких записей или документов он определяется экспертной комиссией, назначаемой приказом руководителя предприятия исходя из:

- 1) ожидаемого срока использования данного объекта в соответствии с предполагаемой производительностью или мощностью применения;
- 2) ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количество смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы планово-предупредительных и всех видов ремонта;
- 3) нормативно-правовых и других ограничений использования объекта основных средств;
- 4) в зависимости от количества или иного натурального показателя объема работ.

Активы, удовлетворяющие критериям объектов основных средств стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты по мере их отпуска в эксплуатацию, при этом организуется контроль за их использованием после списания.



Выбытие объектов основных средств

Объекты основных средств, которые выбыли или были ликвидированы, списываются с бухгалтерского баланса вместе с соответствующей накопленной амортизацией. Прибыли или убытки от выбытия или ликвидации включаются в отчет о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Затраты по ремонту и обслуживанию

Расходы на проведение капитального ремонта объектов системы газораспределения Обществом относятся на текущие расходы. Затраты по капитальному ремонту прочих основных средств также относятся на текущие расходы.

2.3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утвержденного приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. № 91н, редакция 27.11.2006г.

Порядок отнесения объектов к нематериальным активам

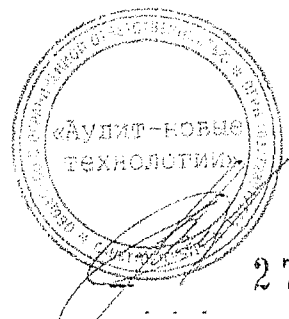
В составе нематериальных активов помимо объектов интеллектуальной собственности (исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности) отражаются программные продукты для персональных компьютеров, исключительное авторское право на которые принадлежит Обществу.

Определение первоначальной стоимости нематериальных активов

Нематериальные активы отражаются в бухгалтерском балансе по фактическим затратам на приобретение, изготовление и затратам по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях, за минусом начисленной амортизации.

Амортизация нематериальных активов

Нематериальные активы амортизируются линейным методом в течение срока их полезного использования.



2.4. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы, используемые при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ, товары, готовая продукция отражаются в бухгалтерской отчетности по фактической себестоимости, с учетом затрат по доставке материалов и товаров до места их использования и доведения их до состояния пригодного к использованию.

Материалы и товары учитываются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) без применения учетных цен.

Оценка материально-производственных запасов (кроме покупных товаров) при их списании по направлениям расходования осуществляется по средней себестоимости.

Применение способа средней оценки фактической себестоимости материалов, отпущенных в производство или списанных на иные цели, осуществляется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц (отчетный период).

Стоимость специальной оснастки, учтенной в составе оборотных активов, погашается путем единовременного списания в момент ее отпуска в производство или по другим направлениям расхода.

Оценка материально-производственных запасов при их реализации (либо списании по другим направлениям расходования), осуществляется по методу средней себестоимости, кроме операций по реализации объектов недвижимости.

2.5. Порядок оценки незавершенного капитального строительства.

К незавершенным капитальным вложениям Общество относит следующее:

Затраты на строительные-монтажные работы, приобретение зданий, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря, иных материальных объектов длительного пользования, прочие капитальные работы и затраты (проектно-изыскательские работы и т. д.), которые не оформлены актами приемки-передачи основных средств и иными документами до момента их передачи на регистрацию (включая документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях). Также к незавершенным капитальным вложениям Общество относит долю общехозяйственных расходов, непосредственно связанных с созданием объектов строительства, в части расходов по содержанию подразделений, выполняющих функции технического надзора за строительством, а также подразделений, осуществляющих функции службы Заказчика-застройщика и определяемых как накладные расходы в отношении объектов капитального строительства

Незавершенные капитальные вложения в бухгалтерском балансе Общества отражаются по фактическим затратам.

